

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 4/2026 dne 09.09.2026**

V Kostomlatech nad Labem dne 03.09.2026

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	 Kateřina Burešová, referentka OÚ

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Kontrolou bylo zjištěno následující: Zápis ze zasedání ZO č. 3/2026 ze dne 10.06.2026 byl vyhotoven 23.06.2026 a odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisů a usnesení z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Chce se někdo ze zastupitelů k tomuto bodu něco dotázat?

Usnesení č. 32/2017

ZO schvaluje podání žádosti o zahájení pozemkových úprav ve všech katastrálních územích naší obce.

PROBÍHÁ – z důvodu probíhající Modernizace trati není možné zahájit pozemkové úpravy v k. ú. Kostomlaty nad Labem a Lány u Kostomlat nad Labem. Probíhá příprava podkladů pro k. ú. Hronětice

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 19/2023

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní a směnnou smlouvu na:

- **prodej** pozemku č. 3/4 o výměře 44 m² v katastrálním území Hronětice za kupní cenu ve výši 13. 200,- Kč a
- **směnu** pozemku č. 3/5 o výměře 6 m² v katastrálním území Hronětice ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za pozemek č. 3/6 o výměře 3 m² v katastrálním území Hronětice mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako prodávajícím a prvním směňujícím a panem L.V. a paní J. S., jako kupujícím a druhým směňujícím.

PROBÍHÁ

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 79/2025

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s odkupem pozemku p. č. 564 v katastrálním území Hronětice o výměře 77 m² za cenu 447 Kč/m² a pověřuje starostku obce k uzavření kupní smlouvy.

PROBÍHÁ – revokace usnesení + nová smlouva - viz. Bod č. 8

Usnesení č. 14/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje bezúplatný převod pozemků č. 693/2 a 957/4 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ

(Zodpovídá: STA)



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 15/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s výmazem zákazu zatížení k pozemkům parc. č.: 836/10 až 836/15, 836/17 až 836/35, 836/53 až 836/55 a stavební parcely č.: 1059 až 1061, 1064 až 1074, 1076 až 1078, 1081, 1083, 1086, 1088, 1090 až 1093, 1103 až 1105 a 1110 v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – příprava podkladů pro vklad do KÚ

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 21/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje uzavření Smlouvy o právu umístění a provedení stavby s ujednáním o budoucí kupní smlouvě mezi společností České dráhy, a.s., jako vlastníkem a Obcí Kostomlaty nad Labem, jako stavebníkem na stavbu s názvem: „Lávka u obecního úřadu a chodník podél trati v obci Kostomlaty nad Labem“

PROBÍHÁ – příprava GP

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 25/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí Zprávu o činnosti kontrolního výboru.

SPLNĚNO

Usnesení č. 26/2026

Obec Kostomlaty nad Labem přijímá dotaci z rozpočtu Středočeského kraje a uzavře se Středočeským krajem smlouvu o poskytnutí dotace.

PROBÍHÁ – čeká se na výběr zhotovitele

(Zodpovídá: STA)

Usnesení č. 27/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje nabídku společnosti PEKASS a. s., se sídlem Přátelství 967/11, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves, IČO 41693426 s nabídkovou cenou ve výši 978 900 Kč bez DPH na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nákup travní sekačky“.

SPLNĚNO

Usnesení č. 28/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu č. S-2026-02 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako kupujícím a společností PEKASS a. s., se sídlem Přátelství 967/11, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves, IČO 41693426, jako prodávajícím na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Nákup travní sekačky“ ve výši 978 900 Kč bez DPH.

SPLNĚNO

Usnesení č. 29/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Servisní smlouvu č. S-2026-02/S mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako provozovatelem a společností PEKASS a. s., se sídlem Přátelství 967/11, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves, IČO 41693426, jako servisní firmou na zajištění záručního a pozáručního servisu k veřejné zakázce s názvem „Nákup travní sekačky“.

SPLNĚNO

Usnesení č. 30/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava zdi včetně schodiště a odvodu dešťových vod kostela sv. Bartoloměje Kostomlaty nad Labem“.

SPLNĚNO



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 31/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje nabídku společnosti ERAstav omítky s. r. o., se sídlem Krausova 606, 199 00 Praha 9 – Letňany, IČO 09945491 s nabídkovou cenou ve výši 1 447 546,11 Kč bez DPH na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava zdi včetně schodiště a odvodu dešťových vod kostela sv. Bartoloměje Kostomlaty nad Labem“.

SPLNĚNO

Usnesení č. 32/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo č. S-2026-03 mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností ERAstav omítky s. r. o., se sídlem Krausova 606, 199 00 Praha 9 – Letňany, IČO 0994549, jako zhotovitelem na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava zdi včetně schodiště a odvodu dešťových vod kostela sv. Bartoloměje Kostomlaty nad Labem“ ve výši 1 447 546,11 Kč bez DPH.

SPLNĚNO – smlouva podepsána

Usnesení č. 33/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem:

- Schvaluje poskytnutí následujícího nepeněžitýho vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., se sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk, PO BOX 21, PSČ 288 21, IČO: 463 57 009, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2381 (dále „**Společnost**“): **Podíl o velikosti 705/1000 na (i) přivaděči Drahelice – shybka – 1. část, vše k.ú. Drahelice, obec Nymburk, k.ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky, okres Nymburk, (ii) přivaděči Drahelice – shybka – 2. část, vše k.ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky, okres Nymburk, a (iii) přívodním řadu Kostomlátky, vše k.ú. Kostomlátky, obec Kostomlátky, okres Nymburk** (dále „**Nepeněžitý vklad**“). Nepeněžitý vklad byl oceněn znaleckým posudkem č. 018136/2026 vypracovaným Ing. Janem Fujáčkem, IČO: 495 06 030, Trojská 79/14, 182 00 Praha 8, znalcem z oboru ekonomika, dne 5. 3. 2026, a to na částku 3.122.000,- Kč, přičemž jeho znění tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.
- Za předpokladu, že valná hromada Společnosti, která se bude konat dne 18. 6. 2026, přijme usnesení o zvýšení základního kapitálu Společnosti nepeněžitými vklady, přičemž jedním z nich bude Nepeněžitý vklad, rozhoduje zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem o zvýšení účasti obce Kostomlaty nad Labem, jakožto akcionáře, ve Společnosti, a v této souvislosti schvaluje zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem uzavření smlouvy o upsání akcií mezi obcí Kostomlaty nad Labem a Společností ve znění dle přílohy č. 2 tohoto zápisu, na základě níž obec Kostomlaty nad Labem upíše celkem 3.122 kusů akcií Společnosti na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. částce 1.000,- Kč (dále „**Akcie**“), přičemž emisní kurs Akcií v celkové výši 3.122.000,- Kč bude splacen vnesením Nepeněžitýho vkladu do základního kapitálu Společnosti.

V této souvislosti zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem pověřuje starostku, aby:

- uzavřela se Společností smlouvu o upsání akcií ve znění dle přílohy č. 2 tohoto zápisu,
- vnesla do Společnosti Nepeněžitý vklad, a to postupem v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a podepsala prohlášení o vnesení Nepeněžitýho vkladu, a
- učinila všechna právní a jiná jednání související s výše uvedeným.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem:

- Deleguje paní Romanu Hradilovou, starostku obce, nar. 10. 1. 1970, bydliště: Školní 419, 289 21 Kostomlaty nad Labem, jako zástupce obce Kostomlaty nad Labem k účasti a zastupování obce Kostomlaty nad Labem na valné hromadě společnosti **Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.**, se sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk, PO BOX 21, PSČ 288 21, IČO: 463 57 009, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2381 konané dne 18. 6. 2026 („**Valná hromada**“).
- Pověřuje delegovaného zástupce, aby jménem obce Kostomlaty nad Labem na Valné hromadě vykonával veškerá práva akcionáře spojená s akciemi ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem, zejména hlasovací právo.

SPLNĚNO – podepsána smlouva o upsání akcií

Usnesení č. 34/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje na základě ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet obce Kostomlaty nad Labem za rok 2025 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce Krajským úřadem pro Středočeský kraj a souhlasí s celoročním hospodařením obce Kostomlaty nad Labem v roce 2025, a to bez výhrad.

SPLNĚNO

Usnesení č. 35/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje účetní závěrku obce Kostomlaty nad Labem, sestavenou k 31. 12. 2025 a zaúčtování výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce – 7 522 570,48 Kč na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

SPLNĚNO

Usnesení č. 36/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10 000 Kč společnosti Městská nemocnice Městec Králové a.s. na rok 2026 a následné uzavření smlouvy o poskytnutí finančního daru a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

SPLNĚNO

Usnesení č. 37/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem revokuje své usnesení č. 71/2025 ze dne 10.12.2025, kterým byla schválena Příkazní smlouva na zajištění dopravní obslužnosti pro rok 2026 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem a městem Nymburk, jako příkazníkem.

SPLNĚNO

Usnesení č. 38/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Příkazní smlouvu na zajištění dopravní obslužnosti pro rok 2026 mezi Obcí Kostomlaty nad Labem jako příkazcem a Městem Nymburk jako příkazníkem.

SPLNĚNO

Usnesení č. 39/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí výpovědi dvou členů redakční rady Kostomlatských novin, pana Aleše Syrového a paní Martiny Šebové.

SPLNĚNO



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 40/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje odstoupení od Smlouvy o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem, uzavřené dne 30. 10. 2024, mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako vlastníkem a společností AQUACONSULT spol. s r.o., jako provozovatelem ke dni 31.12.2026.

SPLNĚNO – Výpověď podána

Usnesení č. 41/2026

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 8 ze dne 10. 6. 2026.

SPLNĚNO